

| | |
|--|---------------------------------------|
| Zahl: 111600/2021-Bau | Empersdorf, am: 16.04.2021/16.04.2021 |
| Gegenstand: Um- und Zubau beim bestehenden Einfamilienwohnhaus, Errichtung Luftwärmepumpe sowie Geländeänderungen | |

KUNDMACHUNG und LADUNG zur BAUVERHANDLUNG

| | |
|--|--|
| Mit der Eingabe vom: | 18.03.2021 |
| haben: | Herr Iftimia Bogdan und Frau Iftimia Diana |
| gemäß der gesetzlichen Grundlage: | § 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz, LGBl. Nr. 11/2020 i. d. g. F. |
| um die Erteilung der Baubewilligung für: | Um- und Zubau beim bestehenden Einfamilienwohnhaus, Errichtung Luftwärmepumpe sowie Geländeänderungen |
| auf dem Grundstück: | Parz.Nr.: 627/12 EZ: 494 KG.: Empersdorf angesucht. |
| Verhandlung mit Ortsaugenschein für: | 18.05.2021 |
| Gemäß der gesetzlichen Grundlage: | §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F. |
| Ort: | an Ort und Stelle (Liebendorf 116) |
| um: | ca. 10 Uhr |
| Verhandlungsleiter: | BGM. Ing. Volker Vehovec |

Gemäß § 27 Abs.1 Steiermärkisches Baugesetz (BauG) i.V.m. § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen - im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) - erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung. Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen. Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Gemeindeamt Empersdorf zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Angeschlagen am:

Abgenommen am: